



GEAK

Ist-Zustand beurteilen und Sanierung planen.

P. Feix

Eidg. Dipl. Energie- und Effizienzberater

GEAK Experte sowie Impulsberater erneuerbarheizen



Inhaltsverzeichnis

1. Informationen
2. Was ist ein GEAK?
3. Was ist ein GEAK Plus?
4. Was beinhaltet der GEAK Neubau?
5. Was ist das Ziel des GEAK?
6. Was kostet eine GEAK und eine GEAK Plus?
7. Wer erstellt den GEAK?
8. Wie wird eine GEAK erstellt?
9. Wie lange sind eine GEAK und ein GEAK Plus gültig

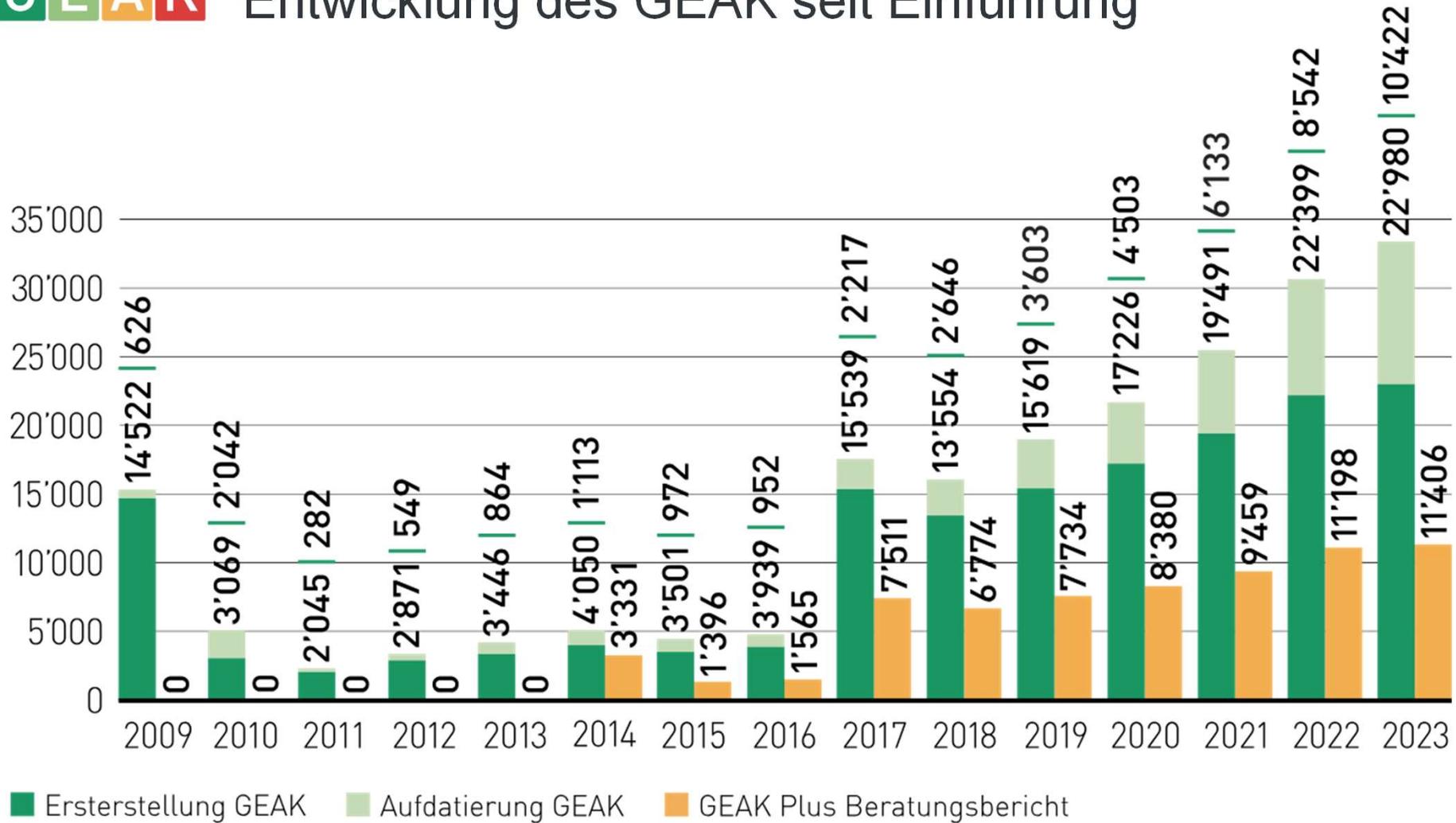


Informationen

- Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) ist in mehreren Varianten erhältlich.
- Abhängig vom jeweiligen Informationsbedarf kann der Hauseigentümer entscheiden, welchen Energieausweis er für seine Immobilie benötigt.
- Hauseigentümer erhalten wertvolle Informationen und Hinweise zu Verbesserungsmassnahmen.
- Der GEAK hilft Ihnen dabei, geeignete Modernisierungen zu identifizieren und die energetische Qualität des Hauses zu optimieren.
Die Schwachstellen der Immobilie werden im Energieausweis explizit benannt.
- Bei der energetischen Sanierung von Immobilien steht zum einen die Senkung des Energieverbrauchs und damit der Energiekosten im Vordergrund.
- Der GEAK wird auf das Gebäude ausgestellt und bleibt auch bei einem Eigentumswechsel gültig; in diesem Falle geht der GEAK auf den neuen Gebäudeeigentümer über
- Zudem lässt sich der Wohnkomfort des Gebäudes erhöhen.



Entwicklung des GEAK seit Einführung



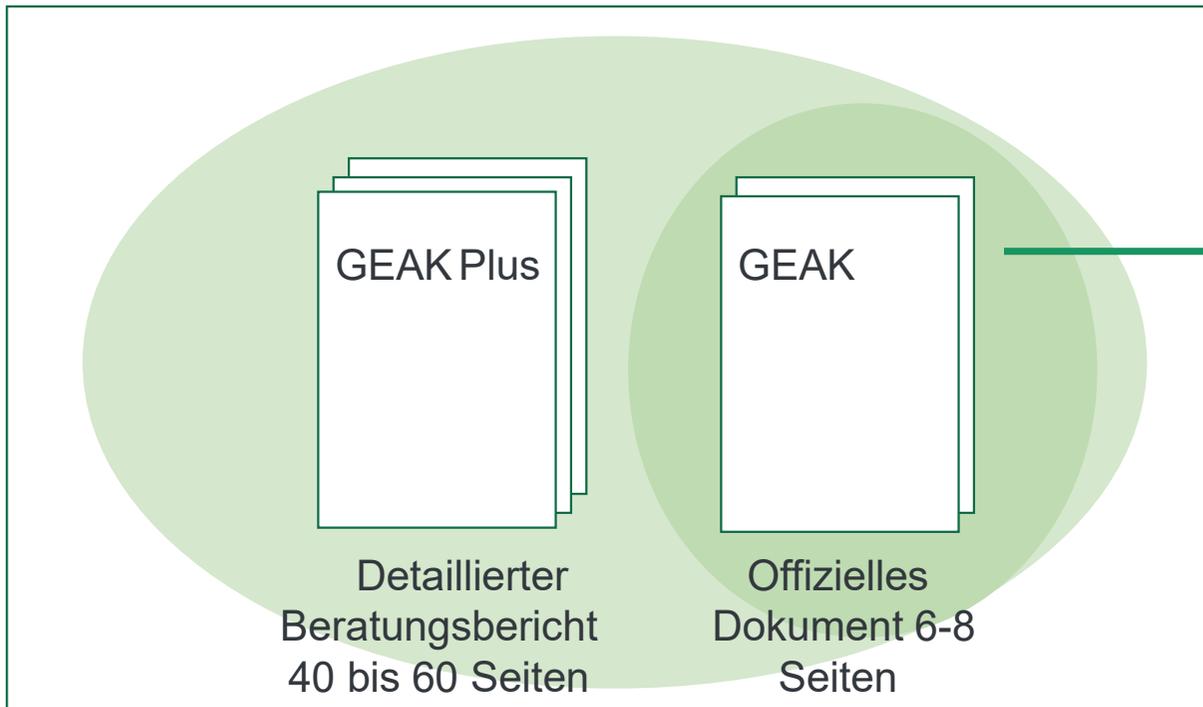


Was ist ein GEAK?

- Der schweizweit einheitliche Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) bewertet die Qualität der Gebäudehülle, die Gesamtenergiebilanz und die direkten CO₂-Emissionen.
- Er klärt Sie darüber auf, wie viel Energie Ihre Immobilie benötigt.
- Einheitlicher Messwert für alle Wohngebäude sowie Verwaltungs- und Schulgebäude, Büroflächen und Hotels setzt der GEAK einen gesamtschweizerischen Standard.
- Kriterien bei der energetischen Bewertung sind die Energieeffizienz der Gebäudehülle und der Energieverbrauch bei Standardnutzung.
Um einen einfachen Vergleich zu ermöglichen, wird der ermittelte Energiebedarf in die Klassen A bis G (A bestätigt eine besonders gute Energieeffizienz und G eine geringere Energieeffizienz) eingeteilt.
- Der GEAK Ausweis ist **nicht** gesetzlich vorgeschrieben.
Einige Kantone sehen bei Handänderungen und Heizungersatz jedoch die Vorlegung eines verpflichtenden GEAK Ausweises vor.



Unterschied GEAK und GEAK Plus



Ein Exemplar ist beim Informationsstand einsehbar

GEAK Gebäudeenergieausweis der Kantone
BE-00003939.01

Adresse/Projektbezeichnung: Speichergrasse 6, 3011 Bern
Baujahr: 1985
Gebäudekategorie: Einfamilienhaus
EGID_EDID-Nummer: 1230764_0



Bewertung

Bewertung	Effizienz Gebäudehülle	Effizienz Gesamtenergie	Direkte CO ₂ -Emissionen
A			
B			
C			
D			
E	E	E	
F			
G			G

Kenndaten (Rechenwerte, basierend auf Q_{h,eff})

Effizienz Gebäudehülle	110 kWh/(m ² a)	Ausstellungsdatum	04.01.2023
Effizienz Gesamtenergie	228 kWh/(m ² a)	AusstellerIn (ExpertIn)	Varen GEAK
Direkte CO ₂ -Emissionen	43 kg/(m ² a)	Geschäftsstelle	Bäumliengasse 22, 4000 Basel
Treibhausgasemissionen	51 kg/(m ² a)		

Gemessener Verbrauch (basiert auf durchschnittlichen Werten)

Heizung	22880 kWh/a		
Warmwasser	2000 kWh/a	Unterschrift	
Elektrizität für Haushalt- und Hilfsenergie	4800 kWh/a		

Beglaubigung

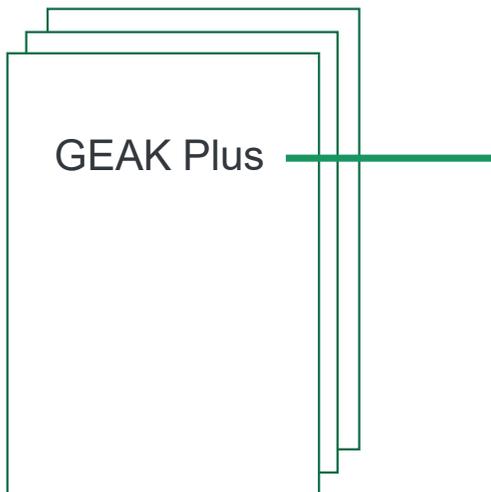
EnDK Schweizerischer Energieeffizienz-Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie
Conférence des directeurs cantonaux dell'energia
Conférence des directeurs départementaux d'énergie

GEAK Gebäudeenergieausweis der Kantone | BE-00003939.01 | Version 6.0.0

Seite 1 / 4



Inhalte GEAK Plus



Detaillierter
Beratungsbericht
40 bis 60 Seiten

- Der GEAK Plus ist Voraussetzung für **Förderungsgelder > CHF 10'000.-**
- Massnahmen zur effizienteren Energieversorgung (Heizungssystem)
- Hinweise, wie die Sanierung etappiert werden kann (Aufteilung auf 3 Jahre)
- drei unterschiedliche Varianten zur Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes (von einer Gesamtsanierung mit Effizienzklassen B-B für Gebäudehülle und Gesamtenergieeffizienz bis hin zu einer minimalen und kostengünstigeren Sanierung)
- Einen Kostenüberblick betreffend den zu erwartenden Kosten zu der jeweiligen Variante
- Ausweisung der Einsparmassnahmen für jede Variante hinsichtlich Energieverbrauch und Geldersparnis
- Berechnung der Förderungsgelder für die Sanierungsarbeiten
- eine neutrale Beratung und fachliche Unterstützung bei der Auswahl der Erneuerungsmassnahmen



Was beinhaltet ein GEAK Neubau

- Der GEAK Neubau hält aufgrund von Planungswerten die Zielwerte der Energieeffizienz fest. Dies wirkt sich positiv auf den Betrieb und die Nutzung des neuen Gebäudes aus. Der GEAK Neubau kann publiziert werden, bleibt jedoch provisorisch, solange das Gebäude nicht durch die GEAK Expertin / den GEAK Experten abgenommen wurde.
- Nach der Fertigstellung des Gebäudes ermittelt die GEAK Expertin / der GEAK Experte die effektiv erzielte Energieklasse und hält diese im GEAK-Bericht fest (Neupublizierung). Mit dem GEAK kann kontrolliert werden, ob die Gebäudevorgaben zur Energieeffizienz auch tatsächlich erfüllt werden. Nach minimal dreijähriger Nutzung kann der GEAK Neubau erneut mit Verbrauchsdaten aktualisiert werden und wird so zum Basisprodukt GEAK für bestehende Gebäude.



Was ist das Ziel des GEAK?

- Der GEAK trägt zur gesellschaftlichen Verantwortung der Reduktion des CO₂-Ausstosses bei.
- Hauptaufgabe des GEAK ist es, Transparenz über den Energiestand der Gebäude zu schaffen.
- Der Energieausweis entspricht einer objektiven Bewertung des energetischen Zustands eines Gebäudes, anhand der landesweit festgelegten Kriterien.
- Betrachtet werden dabei der aktuelle Zustand und das Verbesserungspotenzial des Gebäudes.



Was kostet ein GEAK und ein GEAK Plus?

- Die Kosten für einen GEAK variieren ja nach Grösse und Komplexität des Gebäudes und dem Aufwand des Experten.
- GEAK
Dieser Ausweis kostet zwischen 500.– und 650.– Schweizer Franken für ein Einfamilienhaus (EFH) und ungefähr 650.– und 1000.– Schweizer Franken für ein Mehrfamilienhaus (MFH).
- GEAK Plus
Für diesen müssen Sie mit etwa CHF 1'700.- bis CHF 2'300.– für ein Einfamilienhaus rechnen.
Die Preise für ein Mehrfamilienhaus richten sich nach der Grösse und dem Aufwand.
- Hinweis:
Der GEAK Plus wird vom Kanton Zürich mit aktuell CHF 1'000.- EFH bzw. CHF 1'500.- MFH gefördert.
Je nach Standortgemeinde steuert diese auch noch einen Beitrag bei.



Wer erstellt den GEAK?

- Der GEAK kann einzig von zertifizierten GEAK Expertinnen und Experten publiziert werden. Aktuell sind rund 1'700 Expertinnen und Experten aktiv.
- Dabei handelt es sich um zertifizierte Personen, die über ein umfangreiches Wissen zu Energiebilanzen von Immobilien und zur energetischen Optimierung verfügen.
- GEAK-Experten sind von Beruf häufig Ingenieure, Energieberater, Architekten oder Bauingenieure.
- Ihre Akkreditierung ist nach Abschluss des Kurses auf zwei Jahre befristet und beinhaltet entsprechende Weiterbildungen.
- Die zertifizierten GEAK-Experten arbeiten im Auftrag des Hauseigentümers oder der mandatierten Verwaltungsfirma.
- Kaufinteressenten oder Mieter können keinen Energieausweis für eine Liegenschaft beantragen, sondern müssen sich an den Eigentümer wenden.



Wie wird ein GEAK erstellt?

- Mit der Software → GEAK Tool (www.geak-tool.ch)
- Für die Erstellung des Gebäudeenergieausweises führt der GEAK-Experte eine Begehung der Liegenschaft durch.
 1. Begehung und Datenerfassung: Die GEAK-Expertin oder der GEAK-Experte besichtigt das Gebäude und erfasst alle relevanten Daten. Dazu gehören Informationen zur Gebäudehülle, Heizung, Warmwasser und Stromverbrauch.
 2. Verbrauchsdaten: Die Gebäudeeigentümerin oder der Gebäudeeigentümer stellt die Verbrauchsdaten für Heizung, Warmwasser und Strom für einen Zeitraum von mindestens drei Jahren zur Verfügung.
 3. Berechnung und Bericht: Mithilfe des GEAK-Tools berechnet die Expertin oder der Experte den GEAK und erstellt das offizielle vierseitige GEAK-Dokument sowie eventuell einen Beratungsbericht mit Sanierungsmaßnahmen.
 4. Die Dokumente werden in elektronischer- und Papierform übergeben.



Wie lange sind ein GEAK und ein GEAK Plus gültig?

Produkt	Gültigkeit
GEAK	10 Jahre
GEAK Plus	10 Jahre
GEAK Neubau provisorisch	3 Jahre
GEAK Neubau	10 Jahre

- Werden während der 10 Jahren energieverbessernde Massnahmen durchgeführt, muss der GEAK natürlich erneuert werden.
- Die Gültigkeitsdauer gilt, solange keine wesentlichen Änderungen am Gebäude vorgenommen werden, welche sich z. B. auf den Heizwärmebedarf auswirken.
- Nach der Publikation können während **1 Jahr** damit Fördergelder beantragt werden.



Weitere Informationen

www.geak.ch

Förderung Kanton

www.dasgebaeudeprogramm.ch/de/kantone/zuerich

Förderung Gemeinde

www.energiefranken.ch/de

Broschüre



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit