



Protokollauszug des Gemeinderats

Sitzung vom 6. März 2024

39 Zwischennutzung Brache Mittelwies; Kreditantrag / öffentlich

1 Ausgangslage

Anlässlich eines Schwerpunktthemas entschied der Gemeinderat am 13. Dezember 2023, die Brache Mittelwies für die Bevölkerung nutzbar zu machen. Das Land soll für eine Zwischennutzung - bis die SBB in zwei bis drei Jahren wegen der bevorstehenden Gleisarbeiten den Platz braucht – als biodiverse Naturinsel zur Verfügung stehen.

Mit dem vorliegenden Kreditantrag wird dem Gemeinderat beantragt, die Kosten für die Umnutzung zu genehmigen.

2 Zuständigkeit und Bezug zur Strategie

Für den Beschluss ist gemäss Art. 18 der Gemeindeordnung und Art. 4 des Reglements Finanzen (Fin Re) der Gemeinderat zuständig.

Der Beschluss verfolgt die Visionen lebenswert und lebendig der Strategie 2032. Folgende Ziele werden mit der Zwischennutzung unterstützt:

- 2.1 Wir sorgen für Lebensräume, die von unserer vielfältigen Bevölkerung geschätzt werden.
- 3.1 wir bieten attraktive Begegnungsorte, kulturelle Leben und der Wirtschaft gute Rahmenbedingungen.

3 Erwägungen

Es wird eine attraktive, naturnahe und biodiverse Begegnungs- und Erholungszone im Sinne einer "Natur-Insel" im Zentrum von Männedorf realisiert:

Dafür wird die Brache mit einer sanften Modellierung und Bepflanzung in ein Gelände mit vier kleeblattartigen Nischen, gesäumt von ökologisch wertvollen Grünflächen, strukturiert. Die Begrünung durch Naturschutz-Spezialisten vom Natur- und Vogelschutzverein Männedorf-Uetikon fördert die Klimaresistenz und begünstigt die Biodiversität.

Die vorgesehenen vier Nischen können von den Besuchenden vielseitig genutzt werden. Ausgestattet werden die naturbelassenen Flächen mit diversen Sitzgelegenheiten und schattenspendenden Topfbäumen. Das ganze "Mobilier" sowie auch die Topfbäume können nach der Phase der Zwischennutzung auf anderen öffentlichen Plätzen oder auf den Spiel- und Generationenplätzen weiterverwendet werden.

4 Finanzen und Folgekosten

Für die Gestaltung und Begrünung der Brache Mittelwies und deren Ausstattung mit Tisch, Sitzgelegenheiten und Topfbäumen wird ein Kredit von CHF 25'000 (inkl. MwSt.) beantragt.

Es handelt sich um neue Ausgaben.

Die Kosten sind im Budget 2024 nicht enthalten und werden als Zusatzkredit zum Budget 2024 beantragt.

Die Verbuchung der Gestaltung (inkl. Mobiliar) und Begrünung von CHF 25'000 inkl. MwSt. erfolgt in der Erfolgsrechnung, KOA 314020, KST 55401.

Kostenaufstellung

Geländegestaltung	Modellierung, Ansaat	CHF	12'000
Mobiliar	drei Holzliegen	CHF	3'000
Topfbäume	Kauf und Transport von vier Bäumen in Töpfen	CHF	10'000
Total		CHF	25'000

Ein Tisch mit Bänken und Holzhockern wurde 2023 angeschafft und kann für die Brache verwendet werden.

Terminplan 2024

März	Einholen der notwendigen Bewilligung für die Geländemodellierung	Gesellschaft/ Hochbau
März	Gemeinderatsbeschluss für den Zusatzkredit.	Gesellschaft
April	Modellierung des Geländes durch Fachpersonen. Ansähen einer biodiversen Vegetation.	Gärtner/ NVMU
Mai	Ausstattung der Nischen mit Mobiliar und Topfbäumen	Gesellschaft/ Infrastruktur

5 Submission

Das Geschäft hat keine submissionsrechtlichen Auswirkungen.

6 Öffentlichkeit

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

7 Kommunikation und Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.



8 Dispositiv und Verteiler

Der Gemeinderat

b e s c h l i e s s t:

1. Für die Gestaltung der Brache Mittelwies wird ein Kredit von CHF 25'000 inkl. MwSt. bewilligt.
2. Die Kosten sind im Budget 2024 nicht enthalten und werden als Zusatzkredit zum Budget 2024 bewilligt.
3. Die Verbuchung der Gestaltung (inkl. Mobiliar, Topfbäumen) und Begrünung von CHF 25'500 inkl. MwSt. erfolgt in der Erfolgsrechnung, KOA 314020, KST 55401.
4. Die Arbeitsvergaben innerhalb des Kreditrahmens werden an die Abteilungen Infrastruktur in Zusammenarbeit mit der Abteilung Gesellschaft delegiert.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Nadine Krämer, Abteilungsleitung Gesellschaft
 - Marco Fattorini, Projektleiter Infrastruktur
 - Natalie Vescoli, Fachbereichsleitung Jugend und Familie
 - kreditkontrolle@maennedorf.ch

Für den Protokollauszug

Nadia Zogg
Abteilungsleiterin Präsidiales und Sicherheit