

Protokollauszug des Gemeinderats

Sitzung vom 6. November 2024

245 Sanierung Küche Hallenbad - Kreditabrechnung / öffentlich

1 Ausgangslage

Der Abteilungsleiter beschloss am 22. November 2021 (Kenntnisnahme GR 1. Dezember 2021) das Bauprojekt "Sanierung Küche Hallenbad" und am 15. August 2022 einen Zusatzkredit. Die Bauarbeiten wurden ausgeführt und die Abrechnung wird vorgelegt.

2 Zuständigkeit und Bezug zur Strategie

Die Genehmigung dieser Bauabrechnung liegt gemäss Art. 16 Absatz 4 der Richtlinie Finanzen in der Kompetenz des Gemeinderats.

3 Erwägungen

Bei der Vergabe der Vermietung des Bistros Hallenbad wurde der Zustand aufgenommen und festgestellt, dass die Küche nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen entspricht. Der Kostenvoranschlag von CHF 118'000.00 inkl. MwSt. beinhaltet die Auffrischung der Wände und Böden sowie den Ersatz der alten Geräte.

Mit der Baubewilligung BG-2021-080 wurde verfügt, dass die Küchenabluft mit einer Wärmerückgewinnung auszurüsten ist. Dies wird mit einem Monoblock auf dem Vordach der Küche erreicht. Für die Umsetzung der Massnahmen wurde der Zusatzkredit genehmigt.

4 Finanzen und Folgekosten

Die Kosten für die Sanierung der Küche Hallenbad gehen zulasten der Investitionsrechnung.

Kreditabrechnung

(Beträge inkl. MwSt.)

Kredit AL vom 22. November 2021	CHF	118'000.00	55 %
Kredit AL vom 15. August 2022	CHF	95'000.00	45 %
Gesamtkredit	CHF	213'000.00	100 %
Abrechnung	CHF	272'072.85	127 %
Abrechnung über Kredit	CHF	59'072.85	27 %

Abweichungen

Vergleich der Kosten zum genehmigten Kredit

(Beträge in CHF, inkl. MwSt.):

Gliederung	Kredit	Abrechnung	Abweichung	%
1 Grund und Rechte	0.00	0.00	0.00	0 %
2 Bauarbeiten				
- inkl. Asbestsanierung	110'000.00	147'882.10	37'882.10	34 %
- Einbau Entlüftung	95'000.00	107'868.90	12'868.90	14 %
3 Bauseitige Leistungen	0.00	0.00	0.00	0 %
4 Technische Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0 %
5 Spezialisten/Diverses	8'000.00	16'321.85	8'321.85	45 %
Total	213'000.00	272'072.85	59'072.85	27 %

Begründung der Abweichungen:

2 Bauarbeiten

Mehrkosten wegen Asbestsanierung im Küchenbereich.	CHF 25'604
Verzögerung bei Materiallieferungen in Jahren 2020 und 2021	CHF 12'282
Einbau Entlüftung und Änderung Kücheneinrichtung	CHF 12'869

Buchhaltungsnachweis

Mit dem vorliegenden Buchhaltungsnachweis wird der Betrag von CHF 272'072.85 (inkl. MwSt.) zulasten von Projekt 539027 der Investitionsrechnung bestätigt.

Die Investition wurde in der Anlagenbuchhaltung erfasst und wird linear abgeschrieben.

5 Submission

Das Geschäft hat keine submissionsrechtlichen Auswirkungen.

6 Öffentlichkeit

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

7 Kommunikation und Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

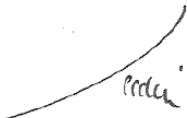
8 Dispositiv und Verteiler

Der Gemeinderat

b e s c h l i e s s t:

1. Die Bauabrechnung des Projekts "Sanierung Küche Hallenbad" wird genehmigt.
2. Die Kosten für die Sanierung der Küche Hallenbad von CHF 272'072.85 (inkl. MwSt.) zu-
lasten der Investitionsrechnung, Projekt 539027, werden genehmigt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Alexander Frei, Abteilungsleiter Infrastruktur und Hochbau
 - Kreditkontrolle@maennedorf.ch

Für den Protokollauszug



Stefan Woodtli
Gemeindeschreiber a.i.