

## Veranstaltung „Heizungersatz längerfristig Planen“ Das Bewilligungsverfahren

Männedorf, 29. September 2022

Referent: Martin Laubscher, Fachbereichsleiter Hochbau Männedorf



## Bauen und Sanieren ist individuell

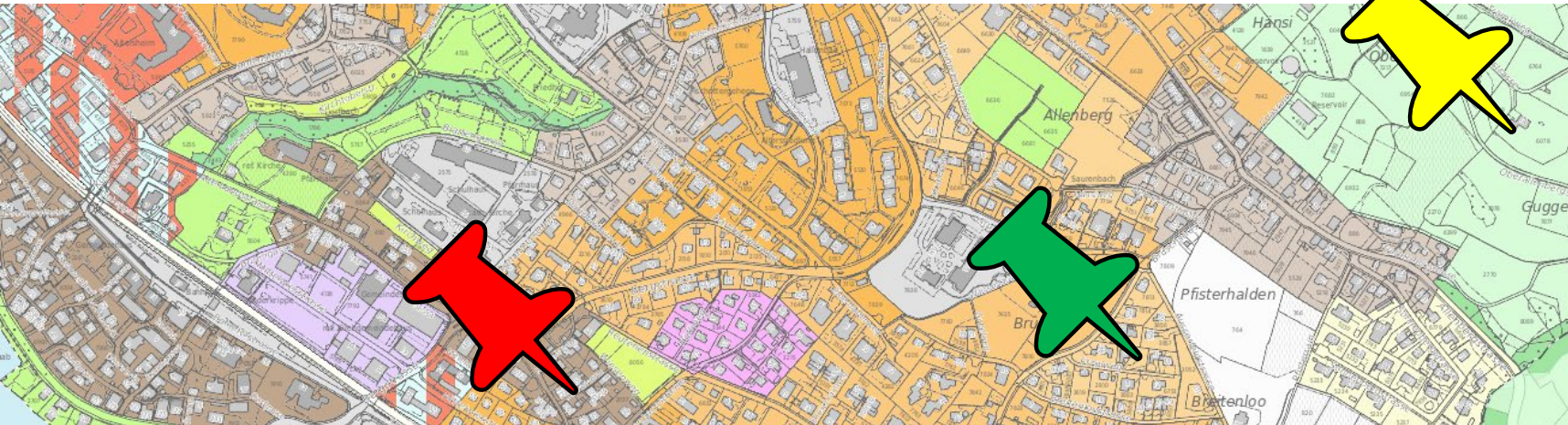
- Eigenschaften des Bestands
- Verfügbare Ressourcen
- Gesteckte Ziele





## Die Baubewilligung ist individuell

- Art der baulichen Massnahmen
- Standort (Zone) des Objekts
- Massgebende Gesetze



### Bewilligungspflichtig:

Heizungersatz

Wärmepumpen

Erdsonden

PV-Anlagen

Fassaden- und  
Dachsanierungen



# Die verschiedenen Bewilligungsverfahren

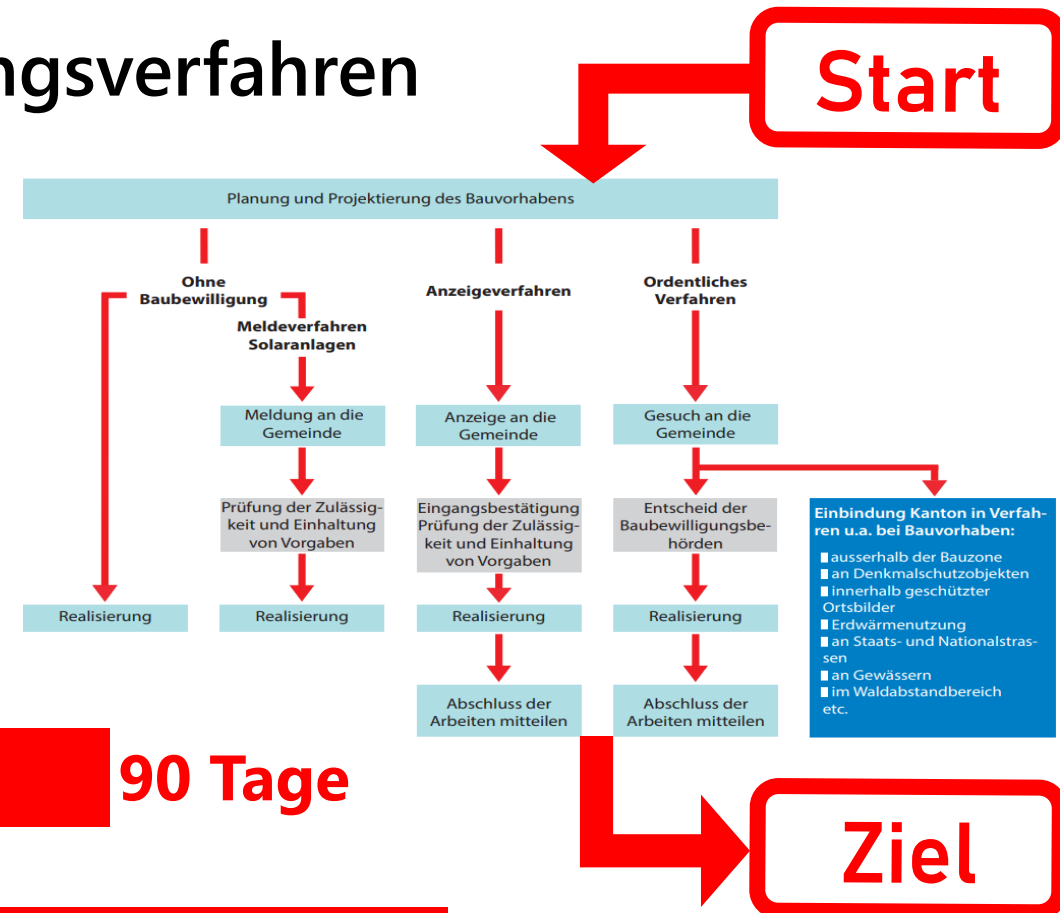
- Meldeverfahren  
**Bauamt 30 Tage**

- Anzeigeverfahren  
**Bauamt 30 Tage**

- Ordentliches Verfahren  
**Bauamt + Gemeinderat 90 Tage**

- Koordiniertes Verfahren  
**Bauamt + Gemeinderat + Fachstellen Kanton 120 Tage**

(Das Bauamt bestimmt die Verfahrensart gemäss BVV)

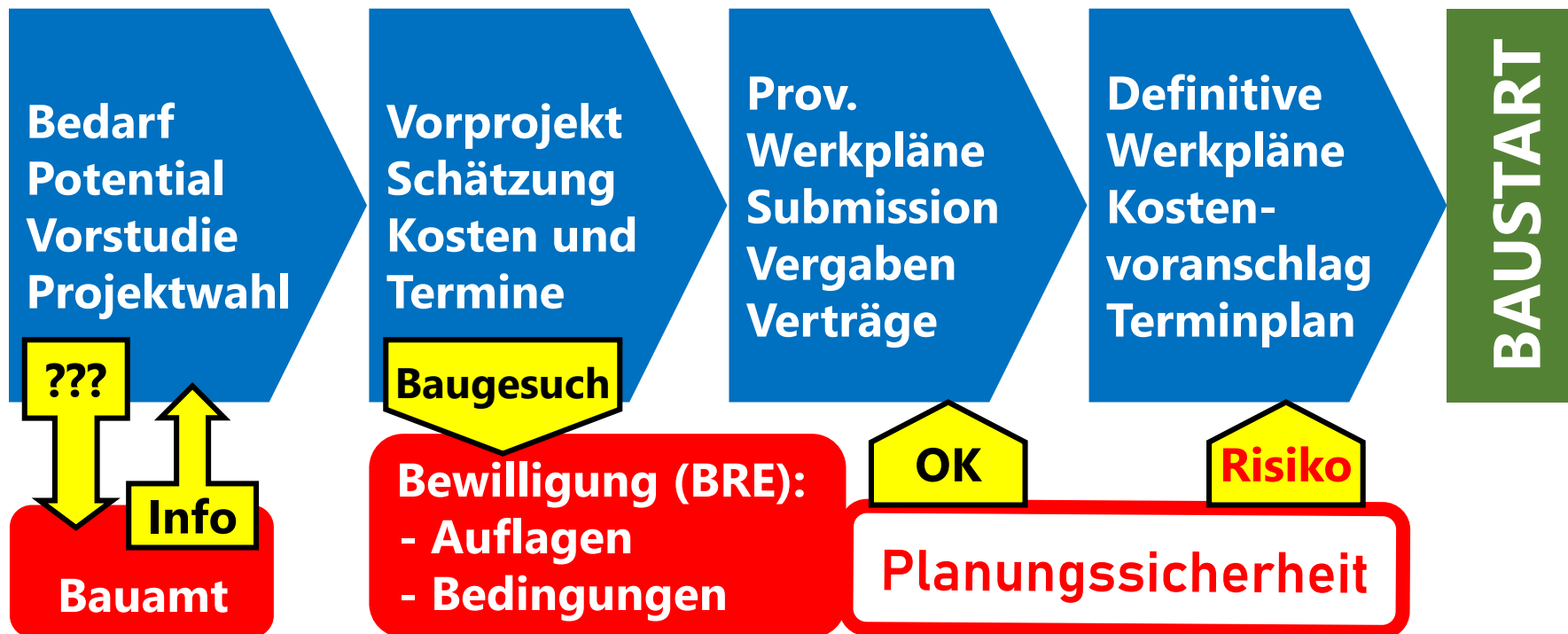




# Bewilligungsverfahren ist Teil der Planung



## Zeitpunkt der Baueingabe



Phasen	Teilphasen
1 Strategische Planung	11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien
2 Vorstudien	21 Definition des Vorhabens, Machbarkeitsstudie
	22 Auswahlverfahren
3 Projektierung	31 Vorprojekt
	32 Bauprojekt
	33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt
4 Ausschreibung	41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe
5 Realisierung	51 Ausführungsprojekt
	52 Ausführung
	53 Inbetriebsetzung, Abschluss
6 Bewirtschaftung	61 Betrieb
	62 Überwachung/ Überprüfung/ Wartung
	63 Instandhaltung



## Tipps für die Baueingabe

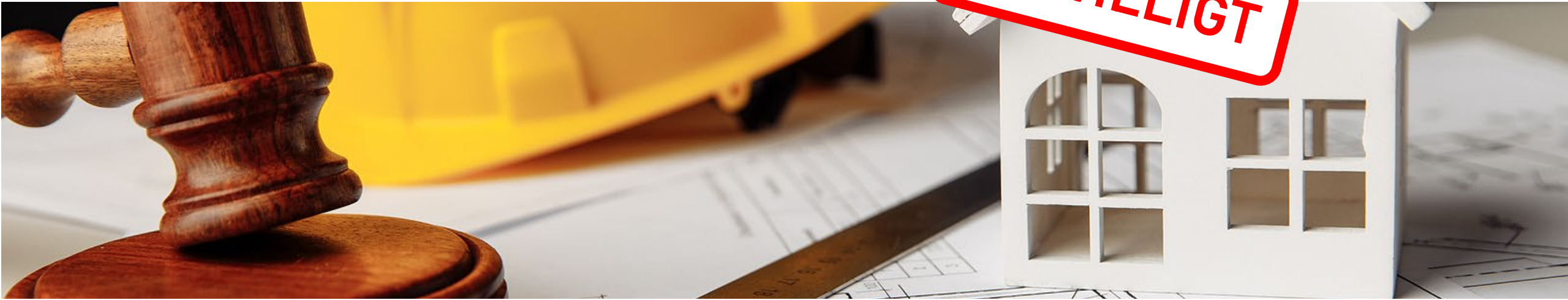
- Vorbesprechung beim Bauamt  
„Mit offenen Karten“
- Das Baugesuch frühzeitig einreichen,  
Es gibt kein „perfektes Baugesuch“
- Das Bewilligungsverfahren ist  
Bestandteil der Planungsphase
- Der Baurechtsentscheid schafft  
Planungssicherheit





# Fragen





## Veranstaltung „Heizungersatz längerfristig Planen“ Besten Dank

Männedorf, 29. September 2022

Referent: Martin Laubscher, Fachbereichsleiter Hochbau Männedorf